



## COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Assessorato Affari Sociali

---

### IL RESPONSABILE

In esecuzione della deliberazione Consiliare n°16. del 12 febbraio 2009 con la quale è stato approvato il "Contratto di Servizio" con "Siena Casa Spa" al fine di attivare il "servizio per la locazione concordata" sul Comune di Colle di Val D'Elsa;

### INVITA I PROPRIETARI DI ALLOGGI SFITTI

A concedere in locazione l'immobile alla società "Siena Casa spa" la quale si obbliga a riconoscere un canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L: n° 431/98, secondo quanto previsto dagli accordi territoriali stipulati tra Organizzazioni Sindacali e dei Proprietari in vigore, e depositato presso il Comune di Colle di Val D'Elsa.

Tale canone determinato al tempo dell'offerta tenuto delle variazioni ISTAT nei termini di legge, subirà un abbattimento del 10%.

La società "Siena Casa spa" garantisce ai proprietari:

- il pagamento del canone di locazione alle scadenze concordate;
- la riconsegna dell'immobile alla scadenza del contratto nel caso in cui il proprietario desideri rientrare in possesso dell'alloggio (previa disdetta);
- il ripristino dell'immobile nello stato in cui si trovava all'inizio della locazione, salvo il deterioramento dovuto al normale uso;

Inoltre i proprietari possono usufruire delle seguenti agevolazioni:

- gestione, da parte di "Siena Casa spa", degli adempimenti posti a carico del proprietario con gli Uffici Finanziari (Agenzia dell'Entrata per i pagamenti delle annuali imposte di registro relativa al contratto di locazione);
- riduzione dell'imposta comunale sull'immobili (ICI) al 4 per mille.

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Colle apposita istanza con la quale viene comunicata la disponibilità alla concessione in locazione corredata da planimetria catastale e da tutta la documentazione inerente l'immobile.

La società "Siena Casa spa", in ottemperanza al "Contratto di Servizio" sopra richiamato stipulerà il contratto di locazione previo esito favorevole del sopralluogo sull'alloggio offerto al fine di accertarne i requisiti minimi necessari.

Il contratto sarà stipulato **indicativamente entro gg. 30 dall'esito positivo del sopralluogo** da parte della società "Siena Casa S.p.A." ; trascorso tale termine senza che sia stato stipulato il contratto, l'alloggio rimarrà nella piena disponibilità del proprietario senza che lo stesso possa avanzare nei confronti del Comune e di "Siena Casa spa" alcuna richiesta di compenso o indennizzo.

Colle di Val d'Elsa **20 luglio 2009**

IL RESPONSABILE  
**Rabazzi dr. Alberto**