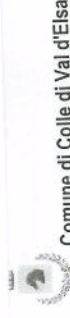




Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica



Comune di Colle di Val d'Elsa

ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C.

N. 18 DEL 28.02.2013

Variante n.14 al Regolamento Urbanistico

ai sensi della l.r. 1/2005 smi

ADOZIONE

RELAZIONE DEL R.U.P. AI SENSI DELL'ART.16 DELLA L.R.1/2005.

In riferimento a quanto previsto dall'art.16 della L.R. 1/2005 relativamente agli adempimenti di competenza del Responsabile del Procedimento per l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico indicato in oggetto, si attesta quanto segue.

L'atto in oggetto è costituito da un'unica variazione ed è quindi caratterizzato da unità tematica. Si tratta di un atto di recepimento dell'art.5 della LR 11/2011 smi che permette l'installazione di pannelli fotovoltaici a terra nelle aree nelle quali è stata realizzata una cassa d'espansione.

Tale norma, invero già applicabile senza bisogno di alcuna mediazione giuridica di sorta, è stata fatta propria dal Regolamento Urbanistico Comunale sia a livello normativo che cartografico e, attraverso il procedimento valutativo di VAS ad essa abbinato, alla previsione localizzativa è stata associata una scheda normativa che esplicita le modalità insediative possibili.

Premesso quindi che la produzione di energia da fonti rinnovabili è una scelta obbligata nella direzione di una maggiore sostenibilità ambientale delle scelte di sviluppo e che su tale percorso si muove tutta la filiera pianificatoria toscana, si pone al contempo l'attenzione sul fatto che la stessa produzione normativa regionale ha posto una grande attenzione al contemperare questo tipo di funzioni in un quadro paesaggistico di grande complessità.

Le casse d'espansione, così come poche altre aree degradate, di fatto costituiscono una delle poche "eccezioni" localizzative dove è possibile porre in opera impianti fotovoltaici a terra, ovvero i cosiddetti i campi fotovoltaici".

L'area oggetto della presente variante è collocata in un contesto agricolo abbastanza vicino all'abitato e posta in prossimità del percorso dell'antica Via Francigena, ad una quota altimetrica quasi di fondovalle e in prossimità dal



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

percorso che collega la zona dell'altopiano di Belvedere con la frazione di Gracciano, ovvero la Strada di Scarna.

La stessa deperimetrazione posta in atto dalla cartografia approvata con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.68 del 26/10/2011 in attuazione alla citata LR 11/2011 smi, tiene già conto delle principali emergenze paesaggistiche e visive dell'area ponendo in atto una riduzione del perimetro a tutela del tracciato della citata Francigena.

Lo strumento urbanistico, attraverso un percorso di analisi morfologica, paesaggistica e utilizzando una simulazione di vari scenari, ha tratto una sintesi che si pone come guida alla futura progettazione dell'area e tradotta in termini normativi in una scheda norma, l'ATS26.

I caratteri salienti individuati di cui tenere conto durante la progettazione sono la maglia agraria, i con visivi più qualificati, l'uso di segni naturali già presenti nel luogo al fine di delimitare l'intervento e il mantenimento della loro integra leggibilità attraverso la costituzione di fasce di rispetto.

La documentazione allegata che costituisce la Variante n.14 documenta dettagliatamente il procedimento analitico seguito e il risultato al quale la progettazione urbanistica è giunta.

L'atto in adozione non comporta delle limitazioni alla possibilità di insediamento dell'impianto ma ne guida in modo motivato le modalità progettuali allo scopo di rendere compatibile un intervento riconosciuto dall'art.12 del DLgs 287/2003 smi di pubblica utilità con un tema di altrettanta rilevanza pubblica che è la tutela paesaggistica.

In termini quantitativi la consistenza della variante è nulla.

La variante in oggetto è coerente e compatibile con gli indirizzi e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e negli atti di governo del territorio sovraordinati, fra i quali il Piano Strutturale, che pertanto non necessita di alcuna modifica, il Piano di Indirizzo Territoriale, con le sue misure di salvaguardia (art.36 della disciplina del PIT) e con il PTC2010. Per una



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

dimostrazione puntuale di tale compatibilità si veda la sezione dedicata contenuta nella Relazione di Sintesi, nel Rapporto Ambientale e nella sua Sintesi non tecnica, parti integranti della Variante.

È stato dato corso agli adempimenti previsti dal DPGR 53/R/2007 in materia di indagini geologiche con deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile di Siena, degli elaborati necessari.

Si tratta, ai sensi del citato DPGR 53/R/2011 di un intervento soggetto a controllo obbligatorio per la classificazione dell'area ma, configurandosi quale variante cartografico-normativa senza variazioni di pericolosità e di fattibilità, in forza dell'art.3, co.4, lett.b, d non è dovuto il deposito di nuove indagini geologiche.

La Variante in oggetto non apporta alcuna modifica alla cartografia del PAI e alla sua classificazione, essa inoltre non introduce nuovi usi del territorio diversi da quelli già attualmente fattibili, pertanto non necessita di parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno.

Per quanto concerne il contributo del Garante della Comunicazione, si fa riferimento alla specifica relazione allegata.

Come specificato molto chiaramente poco sopra, la Variante è giunta alla sua attuale configurazione attraverso un procedimento dialettico fondamentale di tipo valutativo.

La Variante n.14 è stata assoggettata a VAS ai sensi dell'art.5, co.2 della LR 10/2010 smi in virtù del fatto che essa costituisce quadro di riferimento per opere da assoggettarsi a Valutazione di Impatto Ambientale, ovvero, in questo caso, il riferimento per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra di potenza superiore ad un Mega Watt.

I contenuti stabiliti dall'art.11 della LR 1/2005 smi sono riscontrabili nel



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante della Variante n.14.

Si sottolinea come la metodologia valutativa usata per valutare gli impatti del progetto sotto il profilo paesaggistico sia stata molto attenta, utilizzando renderizzazioni specificatamente non fotorealistiche che evidenziano in modo particolare l'intervento lungo i principali convisivi a scala di pedone.

Le misure mitigative scelte e riportate nella scheda ATSN26 sono perfettamente in linea con il progetto di paesaggio prescritto dal PTCp e appaiono, alla luce dell'impatto visivo in effetti piuttosto modesto alla scala umana, decisamente efficaci.

Colle Val d'Elsa, febbraio 2013

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Claudio Mori



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
turbanistica@comune.collevaldelsa.it