

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

DEPOSITO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA

N° _____ DEL _____

(art. 143 legge regionale n° 65/2014)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: _____

Dati catastali: NCT/NCEU Foglio N. _____ Particella/e n. _____ sub. _____

Destinazione d'uso _____

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____
e residente in _____ Via _____ n. _____
(C.F. _____) in qualità di _____

DEPOSITA

Il progetto relativo all'immobile sopra descritto a firma di _____
iscritto all'Ordine/Collegio _____ con il n. _____ con studio
in _____ Via/Piazza _____ e domicilio fiscale
in _____ Via/Piazza _____ Tel. _____ e Fax
_____ composto dagli elaborati consegnati in n. _____ copie, come da elenco
allegato, e relativo alle seguenti opere : _____

Colle di Val d'Elsa, li

Firma

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

(da presentare in caso di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.143 della legge regionale n° 65/2014)

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____
e residente in _____ Via/Piazza _____ n. _____
in qualità di tecnico incaricato.

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n.445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo Testo Unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità;

DICHIARA

1. Che la variante al progetto non ha comportato la sospensione dei lavori in quanto:

- ricorrono tutte le seguenti condizioni (comma 1, art. 143 della Legge):
- a) è conforme agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non è in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
 - b) non ha comportato modifiche alla sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né ha introdotto innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che ha comportato incrementi di volumetria, oppure inciso sulle dotazioni di standard;
 - c) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
 - d) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'art. 149 del Codice medesimo;

Con riferimento all'art. 143, comma 2 della Legge, la variante non ha comportato la sospensione dei relativi lavori in quanto:

- non configura una variazione essenziale, come definita dall'articolo 197, al permesso di costruire e sussistono le seguenti condizioni:
- a) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
 - b)) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del

rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo;

2. che le opere oggetto di variante:;
 - non comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 183, L.R. 65/2014;
 - comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 183, L.R. 65/2014, pertanto si allega modello di autocalcolo e attestazione dell'avvenuto versamento;
3. Che, con riferimento alle misure preventive e protettive di cui all'art. 141, comma 13, L.R. 65/2014 (interventi in copertura):
 - le opere oggetto di variante non sono soggette a tale disciplina;
 - le opere oggetto di variante non hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune di Colle di Val d'Elsa;
 - le opere oggetto di variante hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune di Colle di val d'Elsa e si allega pertanto nuovo elaborato della copertura;
4. Che, per le finalità di cui al D.M. 37/2008, l'intervento in variante:
 - ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici ed è stato provveduto agli adempimenti da esso previsti;
 - non ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
5. Che provvederà agli adempimenti di cui all'art. 149, comma 1, L.R. 65/2014 in merito alla ultimazione dei lavori

_____, li _____

Il Tecnico incaricato
