



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

## GUIDA PER IL CONTRIBUENTE AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA/UNICA (I.M.U) ANNO 2013

### SERVIZIO BILANCIO ENTRATA

**Ufficio I.C./IMU** Piano terra Via F. Campana, 18 - 53034 Colle di Val D'Elsa  
tel. 0577/912224 - 220 FAX: 0577/912270

indirizzo di posta elettronica: [tributi@comune.collevaldelsa.it](mailto:tributi@comune.collevaldelsa.it)

APERTURA AL PUBBLICO: martedì, giovedì: 8,30 /13 - 15/18.

Informazioni sull'applicazione dell'imposta possono essere consultate sul "sito ufficiale del Comune di Colle di Val D'Elsa" all'indirizzo: [www.comune.collevaldelsa.it](http://www.comune.collevaldelsa.it).

Il codice catastale per il comune di Colle di Val D'Elsa da utilizzare per la compilazione del modello F24 è: **C847**.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/04/2013 questo ente ha approvato le seguenti aliquote per l'anno 2013:

<b>- Aliquota ordinaria nella misura del</b>	<b>1,06 per cento</b>
--	-----------------------

ad esclusione delle fattispecie più sotto riportate, per le quali si ritiene di determinarsi per le aliquote come indicate a fianco di ciascuna di esse:

1	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo	<b>0,50 per cento</b>
a)	Tale aliquota si applica anche alle: a- unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, intendendo come tali quelle non fatte oggetto di contratto di locazione, unitamente alle pertinenze, come sopra indicate. <i>A tale scopo risulta necessario inoltrare idonea comunicazione da far pervenire al Comune di Colle di Val D'Elsa entro e non oltre il termine del versamento a saldo dell'anno di riferimento, indicante gli imm. oggetto di agevolazione.</i>	
2	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del decreto-legge 30.12.1993 n. 557 convertito con modificazioni della legge 28.2.1994 n. 430	<b>0,20 per cento</b>



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

	modificazioni dalla legge 26.2.1994 n. 133	
3	Detta aliquota si applica anche alle unita' Immobiliari ad uso abitativo locate a canone concordato secondo le disposizioni di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998. <i>Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dovra' essere inoltrata al comune copia del contratto di locazione entro lo stesso termine previsto per il versamento a saldo dell'imposta.</i>	<b>0,95 per cento</b>

## Chi deve pagare?

L'imposta deve essere pagata da tutti coloro che possiedono immobili (fabbricati, aree fabbricabili) a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) nel Comune.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, l'imposta deve essere pagata da chi utilizza l'immobile (locatario finanziario) a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto di leasing.

## Sospensione pagamento abitazione principale non di lusso

Con decreto del Consiglio dei Ministri in data 17.05.2013 è stato sospeso il pagamento della rata di acconto per i seguenti immobili:

1. **abitazione principale (con esclusione dei fabbricati di categoria A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (una per tipologia C/6 C/2 C/7):**
2. unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
3. alloggi di proprietà dell'ATER e regolarmente assegnati;
4. fabbricati rurali;
5. terreni agricoli.

N.B. La sospensione del pagamento della prima rata riguarda anche le pertinenze dell'abitazione principale **limitata ad una sola per categoria catastale C/6, C/7 C/2**. Pertanto nel caso di due pertinenze con medesima categoria catastale (autorimesse - C/6), per una delle due occorrerà procedere al pagamento entro il 17 giugno 2013.

Considerato che la **sospensione dei versamenti e' fissata fino al 16/09/2013**, si invitano i contribuenti a consultare il presente sito per aggiornamenti.

## Modalità di calcolo

**Per l'anno 2013 , l'IMU andrà versata esclusivamente al Comune per tutti gli immobili posseduti nel territorio comunale, ad eccezione dei fabbricati appartenenti al gruppo di cat. "D" per i quali andrà versata sia la quota statale che quella comunale.**

La base imponibile per il calcolo dell'IMU è **la rendita risultante in catasto moltiplicata per 1,05 (rivalutazione del 5%)** e moltiplicata per uno dei seguenti moltiplicatori distinti per categoria di immobile:



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

CATEGORIE CATASTALI	MOLTIPLICATORE
A ABITAZIONI (DA A/1 AD A/9)	160
A/10 UFFICI	80
B COLLEGI, OSPEDALI, UFFICI PUBBLICI, SCUOLE, ORATORI	140
C/1 NEGOZI	55
C/3 LABORATORI	140
C/4 LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	140
C/5 STABILIMENTI BALNEARI	140
C/2 CANTINE	160
C/6 GARAGE	160
C/7 TETTOIE	160
D IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE (escluso D5)	65
D/5 ISTITUTI DI CREDITO	80

**Aree fabbricabili** - la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta, avendo riguardo: alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici, ai prezzi medi di mercato. Per tali fattispecie l'acconto dovrà essere versato entro il 17.06.2013.

## Calcolo dell'imposta

L'imposta lorda totale annua si determina:

base imponibile x l' aliquota prevista in % x la percentuale di possesso in % x numero mesi di possesso /12

alla quale per le sole abitazioni principali vanno detratte le detrazioni come sotto riportate.

Esempio di pagamento in acconto per immobili a disposizione



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

Tipo immobile	A/3 abitazione a disposizione	Calcoli
rendita	400 €	
Rivalutazione 5 %	$400 * 1,05$	420,00 €
Moltiplicatore es. 160	$420 * 160$	67.200 €
Aliquota es. 1,06 per cento	$67.200 * 1,06 / 100$	712,00 €
% possesso es. 100 %	$712 * 100 / 100$	712,00 €
Periodo possesso ( es. 12)	$712 * 12 / 12$	
Imposta annua da versare		
imposta in acconto	$712 / 2$	356,00 €
imposta a saldo	$712 - 356$	356,00 €

**ATTENZIONE: l'acconto versato entro il 17 giugno 2013 deve essere calcolato con riferimento alle aliquote stabilite nella delibera del Consiglio comunale n. 32 del 30.04.2013**

Per **abitazione principale** s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale **il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Se il contribuente risiede anagraficamente in una casa e dimora abitualmente in un'altra, non può beneficiare della sospensione per abitazione principale per nessuna delle due abitazioni. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare ed intestatari hanno residenze in immobili diversi nel Comune la sospensione dal versamento va applicata ad un solo immobile dove la famiglia ha la residenza principale.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali** indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

## Detrazioni

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare appartenente alla categoria A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

La detrazione spetta una sola volta per nucleo familiare.

Per l'anno 2013, la detrazione di 200 € è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio fino al compimento del suo ventiseiesimo anno d'età, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00 (8 figli che non abbiano ancora compiuto 26 anni) e, pertanto, complessivamente la detrazione massima non può superare € 600,00.

## **Casi particolari**

Nel caso di assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio l'assegnatario residente beneficia della sospensione del versamento, mentre il coniuge proprietario e non assegnatario non deve versare l'imposta.

Anziani in casa di riposo: sono stati assimilati alle abitazioni principali; pertanto beneficiano della sospensione;

Residenti all'estero: non sono assimilati all'abitazione principale pertanto devono versare l'imposta.

## **Immobili appartenenti alla categoria "D"**

Per gli immobili appartenenti alla categoria D occorre calcolare sia la quota stato pari allo 0,76 per cento con il **codice 3925**, sia la rimanente quota comunale pari allo 0,30 per cento con il **codice 3930**.

## **Scadenze e modalità di versamento**

Per gli immobili non oggetto di sospensione, il pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24 . L'importo minimo per il versamento al Comune di Colle di Val d'Elsa è di € 2,00.

**Il codice catastale per il comune di Colle di Val D'Elsa da utilizzare per la compilazione del modello F24 è: C847.**

## **CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE NEL MODELLO F24**

**3912 IMU** Abitazione principale **Comune** (A/1 A/8 A/9)

**3916 IMU** Aree edificabili **Comune**

**3918 IMU** Altri fabbricati **Comune**

**3925 IMU** Fabbricati cat. "D" **Stato**

**3930 IMU** Fabbricati cat. "D" **Comune**

I contribuenti devono versare l'imposta per il 2013:

**entro il 17 giugno - prima rata**

entro il 16 dicembre - seconda rata a saldo

N.B. i versamenti per ogni contitolare devono essere effettuati con distinti modelli F24 intestati al singolo contribuente.



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Bilancio Entrata

## **DOVE si paga?**

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi Ufficio Postale o Sportello Bancario (l'utilizzo è completamente gratuito).

Tramite il proprio home banking.

Inoltre è possibile procedere al pagamento mediante apposito bollettino di conto corrente postale, disponibili presso gli uffici postali.

**Quando presentare la denuncia di variazione:** Entro il 30 giugno di ogni anno per le variazioni relative all'anno precedente. Vedi istruzioni al modello ministeriale.