



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di Siena

Affissa all'Albo Pretorio il
Repertorio n. _____
Il Messo Comunale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera Numero 82 del 23/06/2015

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU - AGGIORNAMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI PREVISTE NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE.-**

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di Giugno alle ore 15:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

CANOCCHI PAOLO	Sindaco	Presente
CIANI PAOLA	Assessore	Presente
ANDREUCCI LODOVICO	Assessore	Presente
BERTI FABIO	Assessore	Presente
MORETTI MICHELA	Assessore	Presente
GALGANI ALBERTO	Assessore	Presente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. CAPALBO DR. ANGELO, Segretario.

Presiede il Sig. CANOCCHI PAOLO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione Giunta Comunale n° 75 del 19.03.2003 veniva approvata la relazione di stima al 01.01.2003 redatta dal Geom. Damiano Cellesi contenente la valutazione di tutte le aree edificabili site all'interno del territorio comunale, indicate come tali dal nuovo Regolamento Urbanistico Comunale;
- Con deliberazione Giunta Comunale n° 204 del 29.07.2003 questa Amm.ne Com.le provvedeva ad approvare le nuove tabelle indicanti i valori al mq. delle varie aree edificabili integrate e parzialmente modificate a seguito dell'approvazione definitiva, con accoglimento di alcune osservazioni, del Regolamento Urbanistico Comunale.
- Con deliberazione Giunta Comunale n° 34 del 06.03.2008 veniva provveduto all'aggiornamento della valutazione delle suddette aree edificabili adottando, quale incremento da applicare alle tabelle approvate con la sopra richiamata deliberazione G.C. n° 204 del 29/07/2003, la percentuale del 15% per le aree residenziali e del 25% per quelle produttive.

DATO ATTO che dall'anno 2008 ad oggi non si è più provveduto ad aggiornare i medesimi valori in funzione alle variazioni economiche subite dal mercato immobiliare.

CONSIDERATO che appare quindi evidente che gli importi previsti nelle suddette tabelle non risultano più veritieri e necessitano di un aggiornamento per riallinearsi o comunque per avvicinarsi ai reali valori di mercato odierni applicati alle aree edificabili.

VISTA in proposito la relazione tecnica redatta in data 19.06.2015 dal Geom. Francesco Manganelli dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Gestione del Territorio con la quale, a seguito dell'esame e comparazione di vari dati fra i quali quelli forniti dall'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), quelli ricavati nei contratti di compravendita e quelli forniti dall'ISTAT, viene dato atto della flessione in negativo dei valori di cui all'oggetto e proposto di adottare, un coefficiente correttivo da applicare ai valori della stima da aggiornare, pari a 0,90 per le aree residenziali e 0,85 per quelle industriali;

RITENUTO, pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, procedere ad aggiornare le tabelle indicanti i valori a mq delle aree edificabili previste dal vigente regolamento urbanistico ed approvate con propria deliberazione n° 204 del 29/07/2003, con un decremento percentuale pari al **10%** per le aree residenziali e **15%** per quelle produttive;

DATO atto infine che anche per le nuove aree edificabili inserite nel Regolamento Urbanistico Comunale con le varie Varianti succedutesi nel tempo ed individuate nella relazione del Geom. Francesco Manganelli, sopra richiamata, si debbano determinare i valori in base ai criteri di cui alla presente deliberazione ed alle deliberazioni G.C. n. 75/2003, 204/2003 e 34/2008;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, il parere favorevole

rispettivamente, del Responsabile del Servizio Urbanistica e del Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

A voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per le considerazioni sopra esposte:

1. di approvare e fare propria la relazione redatta in data 16.06.2015 dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Gestione del Territorio – che si allega all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
1. di adottare, quale coefficiente correttivo da applicare alle tabelle approvate con la sopra richiamata deliberazione G.C. n° 34 del 06/03/2008 la percentuale del -10% per le aree residenziali e del -15% per quelle produttive;
2. di dare atto che anche per le nuove aree edificabili inserite nel Regolamento Urbanistico Comunale con le varie Varianti succedutesi nel tempo ed individuate nella relazione del Geom. Francesco Manganelli, sopra richiamata, si debbano determinare i valori in base ai criteri di cui alla presente deliberazione ed alle deliberazioni G.C. n. 75/2003, 204/2003 e 34/2008;
3. con votazione separata ed alla unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CANOCCHI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAPALBO DR. ANGELO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la sujestesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Attesta che la stessa è stata comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, co. 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL RESPONSABILE AREA
Dott. Bruni Iuri

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il
a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
