

Comune di Colle di Val D'Elsa
Provincia di Siena
Servizi Finanziari e Gestione risorse umane

Guida al versamento TASI - 2016
Tributo sui Servizi Indivisibili

Piano terra - Via F. Campana, 18 - 53034 Colle di Val D'Elsa
tel. 0577/912220 - 912224 fax: 0577/912270
indirizzo di posta elettronica: tributi@comune.collevaldelsa.it

APERTURA AL PUBBLICO: martedì, giovedì: 8,30 /13 - 15/18.

Informazioni sull'applicazione dell'imposta possono essere consultate sul "sito ufficiale del Comune di Colle di Val D'Elsa" all'indirizzo: ["www.comune.collevaldelsa.it"](http://www.comune.collevaldelsa.it).

L'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dal D.L. 06.03.2014, n. 16, convertito in Legge 02.05.2014, n. 68, ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);
- della Tassa sui Rifiuti (TARI).

La **TASI** (Tributo sui Servizi Indivisibili) è un tributo istituito per finanziare i servizi indivisibili, cioè quelli erogati dai comuni alla generalità dei cittadini, tra i quali: l'illuminazione pubblica, la manutenzione di strade e del verde pubblico, i servizi per la sicurezza, i servizi cimiteriali, l'anagrafe, lo stato civile, l'elettorale e la leva.

La presente guida viene redatta al solo fine di fornire ai cittadini delle indicazioni utili al corretto assolvimento del tributo. Le indicazioni che seguono sono espresse sulla base delle deliberazioni assunte dall'Amministrazione comunale circa la disciplina della TASI nell'ambito del quadro normativo dettato dalla Legge nazionale.

Tutta la disciplina della IUC è stata integrata con il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che è stato approvato in data 31.07.2014, modificato con atto del consiglio comunale dell'8.06.2015 ed in ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.04.2016.

CHI DEVE PAGARE (Soggetti passivi d'imposta)

Nel caso del Comune di Colle di Val D'Elsa , **per l'anno d'imposta 2016**, la **TASI** è dovuta per:

- le abitazioni principali e relative pertinenze, ed unità immobiliari ad esse assimilate, possedute a titolo di proprietà, usufrutto, superficie o per diritto di abitazione **esclusivamente di categoria catastale A/1, A/8 ed A/9**;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Valgono le definizioni di abitazione principale e pertinenze previste ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) dalla normativa di riferimento.

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE E DI PERTINENZE

Per **ABITAZIONE PRINCIPALE** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, nella categoria catastale A (da A1 a A9) come **“unica unità immobiliare”**, nel quale **il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.

Ai fini del riconoscimento dello status i due requisiti (residenza e dimora) devono pertanto coesistere.

Per **PERTINENZE** dell'abitazione principale si intendono, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale, esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, anche se iscritte in catasto “unitamente all'unità ad uso abitativo”.

BASE IMPONIBILE

Ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 la base imponibile TASI è quella prevista ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), e si ottiene:

rivalutando del 5 % la rendita catastale dell'immobile e moltiplicando il relativo risultato per i seguenti coefficienti (per i casi più ricorrenti):

- **160** Categorie da A/1 a A/9, C/2, C/6, C/7
- **65** per i fabbricati rurali ad uso strumentale, rientranti nella categoria catastale D.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, anche se tenuti in solido al pagamento dell'obbligazione tributaria, ogni possessore o detentore effettua il versamento della TASI in proporzione:

- alla propria percentuale di possesso o di detenzione;
- ai mesi di possesso o detenzione, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno 15 giorni

ALIQUOTE TASI 2016

Approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12.04.2016.

Per l'anno di imposta 2016 il Comune di Colle di Val D'Elsa ha deliberato le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	NOTE
Aliquota abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze, come stabilito dalla disciplina IMU	1,00 per mille (uno per mille) ovvero 0,1%	Pertinenza: una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557 convertito in legge 26.02.1994 n. 133	1,00 per mille (uno per mille) ovvero 0,1%	
Aliquota per tutte le fattispecie imponibili diverse da quelle previste ai punti precedenti	0,00 per mille (zero per mille)	Azzeramento dell'aliquota

SCADENZE DI VERSAMENTO

Le scadenze per il versamento della TASI, sono le seguenti:

- **16/06: acconto pari al 50% dell'imposta calcolata**
- **16/12: saldo dell'imposta**

E' possibile effettuare il pagamento anche in unica soluzione entro il 16 giugno.

MODALITA' DI VERSAMENTO

La TASI è versata da parte del contribuente, tramite:

- F 24 modello cartaceo, presso tutti gli Uffici Postali e presso tutti gli istituti di credito, senza addebito di commissioni;
- F24 telematico: per i soggetti che dispongono autonomamente di servizi home banking;

Il pagamento non va effettuato se l'imposta totale annua dovuta è uguale o inferiore a 12,00 euro.

ARROTONDAMENTO

L'importo totale da versare deve essere arrotondato all'unità di euro:

- per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi
- per eccesso se è superiore a 49 centesimi.

(es.: importo da versare di € 125,49 si arrotonda a € 125,00 mentre € 125,50 si arrotonda a € 126,00).

CODICI DA UTILIZZARE PER PAGAMENTO CON MODELLO F24

(Risoluzione n. 46/E del 24/04/14 – Agenzia delle Entrate)

Codice catastale Comune di Colle di Val d'Elsa:	C847
Codice tributo TASI	
- abitazione principale e relative pertinenze	3958
Codice Tributo TASI	
- fabbricati rurali ad uso strumentale	3959