



**COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA**  
**Provincia di Siena**

Affissa all'Albo Pretorio il 18/07/2012  
Repertorio n. \_\_\_\_\_  
Il Messo Comunale

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Delibera Numero 118 del 16/07/2012**

**Oggetto:** **DETERMINAZIONE DEL RIMBORSO FORFETTARIO SPESE PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI RISCATTO DELLE AREE PEEP E PER L' ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.-**

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di Luglio alle ore 18:30 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

BROGIONI PAOLO	Sindaco	Presente
LOGI MASSIMO	Assessore	Presente
PARRI LEONARDO	Assessore	Presente
NICCOLINI CLAUDIO	Assessore	Presente
CASPRINI FEDERICA	Assessore	Presente
LENZI MAURO	Assessore	Presente
DE MARCO FILOMENA	Assessore	Presente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. D'ACO DR. DANILO, Segretario.

Presiede il Sig. BROGIONI PAOLO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 128 del 12/07/2007 con la quale, in esecuzione della delibera del C.C. n. 80/2007 (trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex leggi 167/62 c n. 865/71 – autorizzazione e criteri per la determinazione del corrispettivo) si approvava, tra l'altro, la modulistica per procedere all'esercizio del diritto di riscatto delle aree PEEP da parte dei soggetti assegnatari;

CHE in base a tale procedura veniva stabilito di far corrispondere ai richiedenti la trasformazione del diritto di superficie in proprietà o la semplice eliminazione dei vincoli convenzionali il pagamento, a titolo di rimborso spese e di istruttoria amministrativa, un compenso di € 100,00 per ogni pratica, non rimborsabile, da corrispondere al momento dell'accettazione del corrispettivo proposto da questa Amministrazione;

RICHIAMATA la delibera del C.C. n. 71 del 28/06/2012 con la quale sono stati approvati i nuovi criteri per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali all'interno delle aree PEEP dell'Agrestone e dell'Abbadia a seguito della nuova disciplina introdotta con le recenti modifiche alla Legge 448/1998;

RICHIAMATA ancora la delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 29/03/2011 con la quale sono stati istituiti i diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e più in generale per gli atti rilasciati dal servizio urbanistica;

CONSIDERATO che l'orientamento generale ed il principio che deve essere salvaguardato riguarda la proporzionalità dell'azione amministrativa con l'intento del parziale rimborso delle spese sostenute in relazione all'attività svolta dal servizio competente;

RITENUTO dover stabilire i tempi e le modalità di pagamento delle somme per il rimborso forfettario delle spese di istruttoria sulle pratiche di riscatto delle aree PEEP e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

RITENUTO inoltre opportuno, per quanto possibile, mantenere gli importi determinati con la precedente disciplina adottata dall'Amministrazione che prevedeva il pagamento di € 100,00 per ogni pratica;

CONSIDERATO inoltre che gli atti saranno stipulati, di norma, presso la casa comunale o presso studi notarili di questo Comune o dei Comuni di Siena e Poggibonsi, e non volendo limitare la scelta del richiedente di avvalersi per la stipula del rogito di altri notai, appare necessario prevedere un ulteriore rimborso spese pari ai costi di trasferta, qualora la stipula dovesse avvenire in altri luoghi oltre quelli sopra indicati;

RITENUTO inoltre necessario, in attuazione della delibera del C.C. n. 80 del 28/06/2012, procedere all'approvazione degli schemi di contratto da stipulare con coloro che si avvarranno della possibilità concessa dall'Amministrazione comunale di poter riscattare le aree del PEEP dell'Abbadia e dell'Agrestone ed eliminare i vincoli convenzionali in forza di quanto disposto dall'art. 31 della Legge 448/1998;

VISTO, che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

A voti unanimi, legalmente espressi,

## DELIBERA

Per quanto in narrativa ampiamente esposto:

1. di determinare l'importo del diritto di istruttoria per ogni pratica di riscatto e/o eliminazione dei vincoli nelle aree PEEP in €. 100,00 non rimborsabili;
2. di determinare le seguenti modalità di pagamento:
  - versamento presso il Tesoriere Comunale Banca Monte dei Paschi di Siena Filiale di Colle di Val d'Elsa o tramite versamento sul conto corrente postale n. 13195532 intestato a Servizio di Tesoreria Comunale del Comune di Colle di Val d'Elsa – riportando nella causale la dicitura “spese istruttoria riscatto aree Peep”;
  - oppure mediante servizio di Bancomat presso l'ufficio Tributi del Comune di Colle di Val d'Elsa;
  - oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Servizio di Tesoreria del Comune di Colle di Val d'Elsa Codice IBAN “ IT 39 Y 01030 71860 000001142392”.
3. di stabilire che il pagamento della somma per rimborso spese debba essere effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale dell'importo da corrispondere da parte del richiedente per l'esercizio del diritto di riscatto e/o per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;
4. di prevedere un ulteriore rimborso spese pari al costo della trasferta del funzionario per la stipula dell'atto notarile nel caso in cui tale atto debba essere stipulato in altra sede oltre quelle indicate in premessa;
5. di approvare l'allegato schema di contratto che prevede sia la trasformazione del diritto di superficie in proprietà che l'eliminazione dei vincoli convenzionali;
6. di demandare al responsabile del servizio urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti fermo restando quanto disposto dalla delibera del C.C. n. 71 del 28/06/2012 in relazione ai funzionari incaricati della stipula degli atti;
7. con votazione separata dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BROGIONI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D'ACO DR. DANILO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO  
(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la suestesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il  
e 18/07/2012 vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Attesta che la stessa è stata comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, co. 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Danilo D'Aco

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Colle di Val D'Elsa, lì 18/07/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

---

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il  
a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Colle di Val D'Elsa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE